



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Петровский остров ведет свою историю с 1663 года.

Тогда местность носила другое название — Patsossaari (Столбовой остров) и не была населена, однако уже с 1711 года тут началось строительство одного из домиков Петра I.

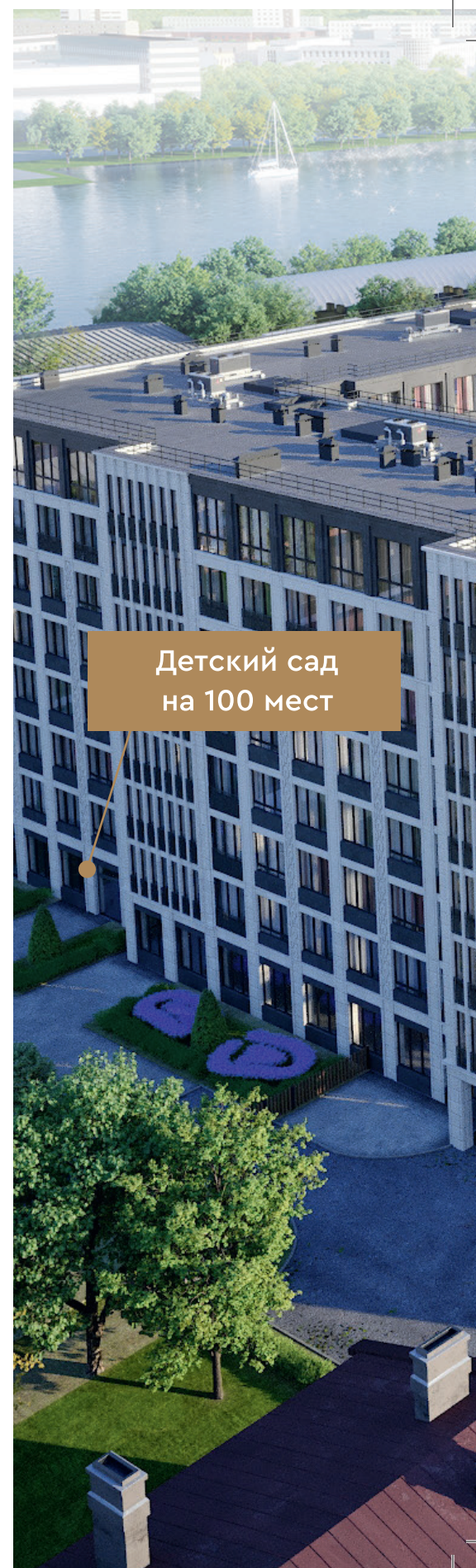
К загородной резиденции императора была проложена узкая просека, на месте которой сегодня проходит Петровский проспект. В наши дни Петровский остров становится новой точкой притяжения на карте города. Здесь строятся дома премиального класса, появляются новые социальные и коммерческие объекты.





О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс премиум-класса **FAMILIA** строится на Петровском проспекте и состоит из трех восьмиэтажных домов, рассчитанных на 555 квартир. Корпуса будут объединены двухуровневым подземным паркингом и благоустроенным внутренним двором. На территории комплекса предусмотрен собственный детский сад на 100 мест, на первых этажах расположатся коммерческие помещения. Ввод в эксплуатацию первой очереди запланирован на конец 2021 года.





Благоустроенный
двор

1 очередь
Ввод 4 к. 2021 г.

Петровский
проспект

Коммерческие
помещения

Подземный
паркинг



ЦПКиО
8 мин
25 мин



СТАДИОН
«ГАЗПРОМ АРЕНА»
8 мин
30 мин



ДИВО-ОСТРОВ
5 мин
15 мин

Крестовский
остров

КРЕСТОВСКИЙ
ОСТРОВ

Петроградский
район

Левашевский просп.



ЯХТ-КЛУБ
5 мин
8 мин

FAMILIA
ДОМ НА ПЕТРОВСКОМ

Петровский
остров

Петровский пр.

мост Бетанкура

Ждановская ул.

ЧКАЛОВСКАЯ



ВЫЕЗД
НА ЗСД
5 мин



СТАДИОН
«ПЕТРОВСКИЙ»
5 мин
15 мин

СПОРТИВНАЯ

СПОРТИВНАЯ

ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ

Средний просп. В.О.

1-я линия В.О.

Василеостровский
район

ПРИМОРСКАЯ

ул. Беринга

Уральская ул.

КАД СЕВЕР
15 мин

КАД ЮГ
20 мин

Пулково
20 мин



ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|---|---|
|  Продуктовые магазины |  Детский сад |
|  ТРК |  Гипермаркет |
|  Ресторан |  Поликлиника |
|  Фитнес-клуб |  Аптека |
|  Школа |  Кинотеатры |

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

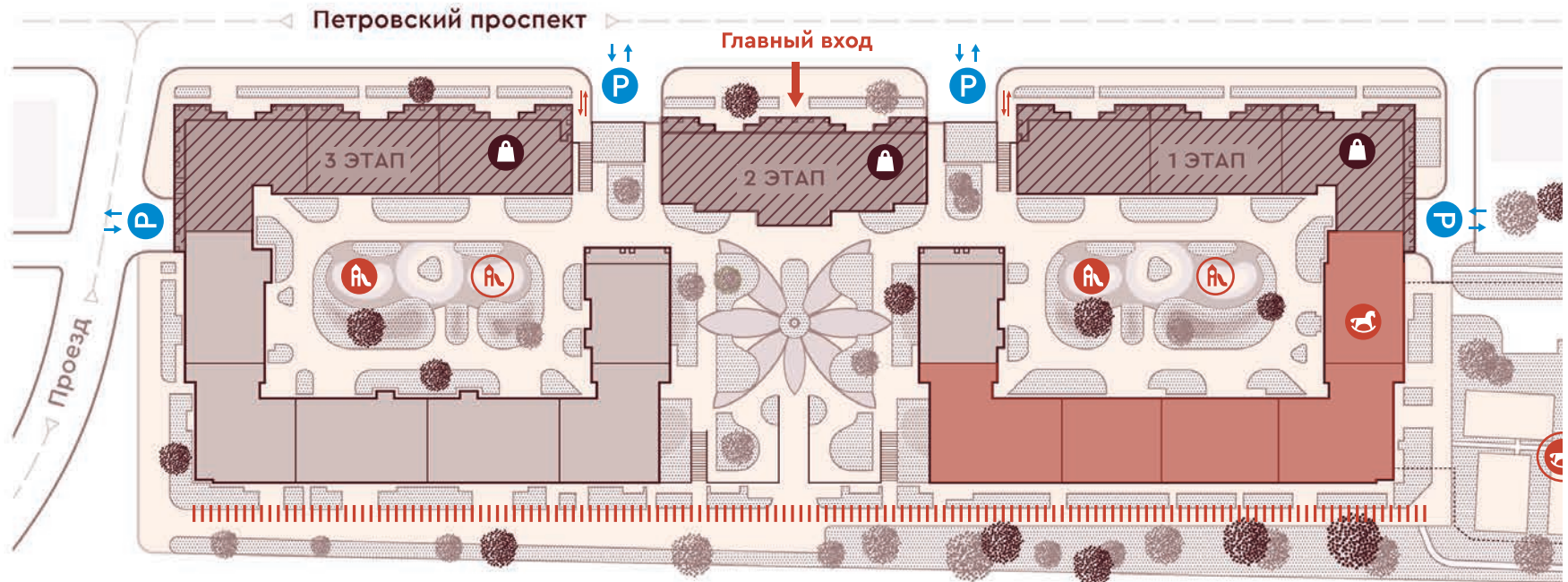
Личный транспорт:

- | | |
|--|--|
|  ЗСД
5 км / 5 мин |  Московский вокзал
7,5 км / 20 мин |
|  Центр города
4 км / 10 мин |  Аэропорт Пулково
25 км / 25 мин |

Общественный транспорт:

- | | |
|--|--|
|  м. Чкаловская
1,9 км / 20 мин |  м. Спортивная
1,5 км / 17 мин |
|  Ближайшая остановка общественного транспорта «Петровский проспект, 9»
50 м / 1 мин | |

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:



Площадка для игр детей дошкольного возраста



Коммерческие помещения



Главный вход



Площадка для игр детей школьного возраста



Детский сад



Вход и выход



Площадка для занятия физкультурой детей дошкольного возраста



Площадка детского сада



Зона променада



Въезд и выезд из подземного гаража



Площадка для занятия физкультурой взрослого населения



Особняк В.И. Гота



Въезд и выезд из подземного гаража

р. Малая Нева



АРХИТЕКТУРА



Сочетание стилей
модерн и ар-деко



Террасы
на последних
этажах



Изысканные
фасады



Большие окна
дерево-алюминиевые
стеклопакеты



Архитектурная
подсветка фасада



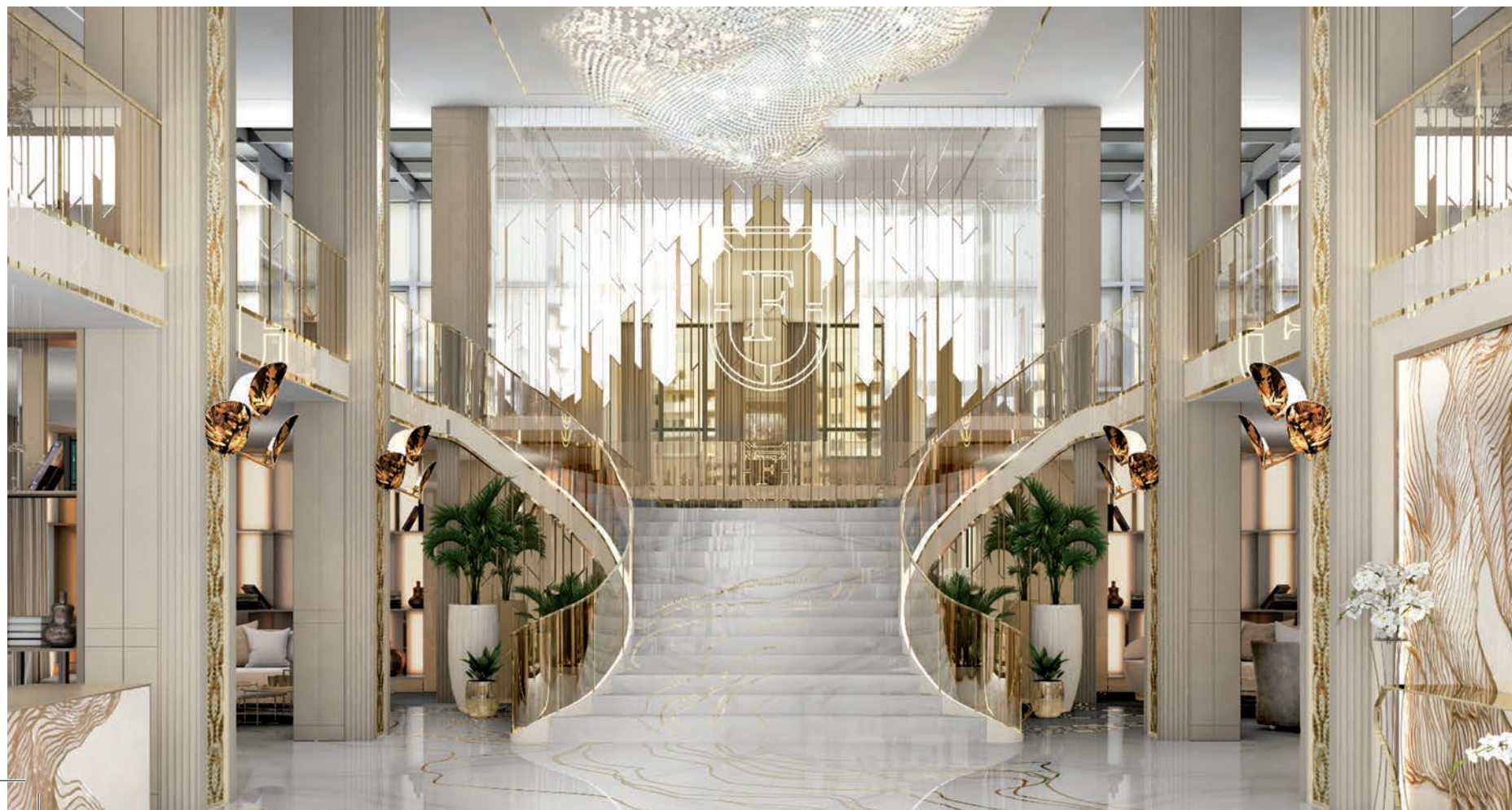
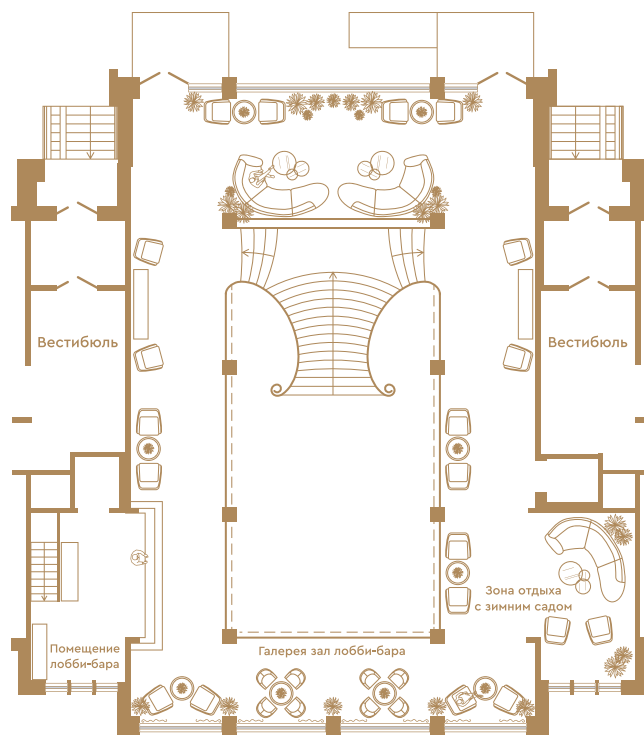
Закрытый
двор





ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ

В центральном из трех корпусов
расположится роскошная общая
входная группа с ресепшн
и зоной ожидания.





350м²
площадь

2ой
свет

6,7 МЕТРА
ВЫСОТА
ПОТОЛКА

ОТДЕЛКА
ПРЕМИАЛЬНОГО
УРОВНЯ



ПЛАНИРОВКИ

В жилом комплексе FAMILIA
большой выбор планировок:



От однокомнатных
до четырехкомнатных



Квартиры с террасами



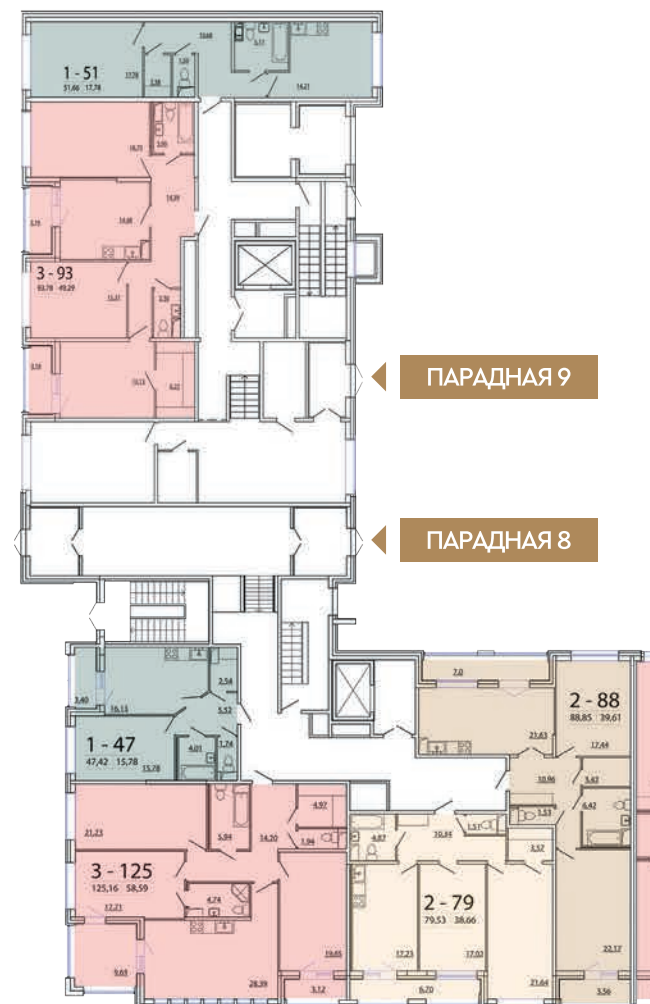
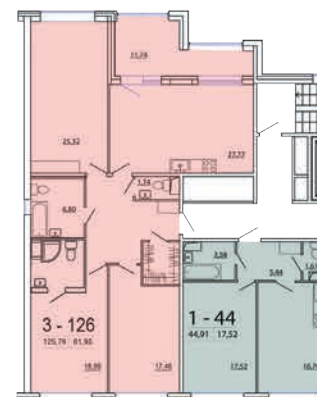
Квартиры
с мастер-спальнями



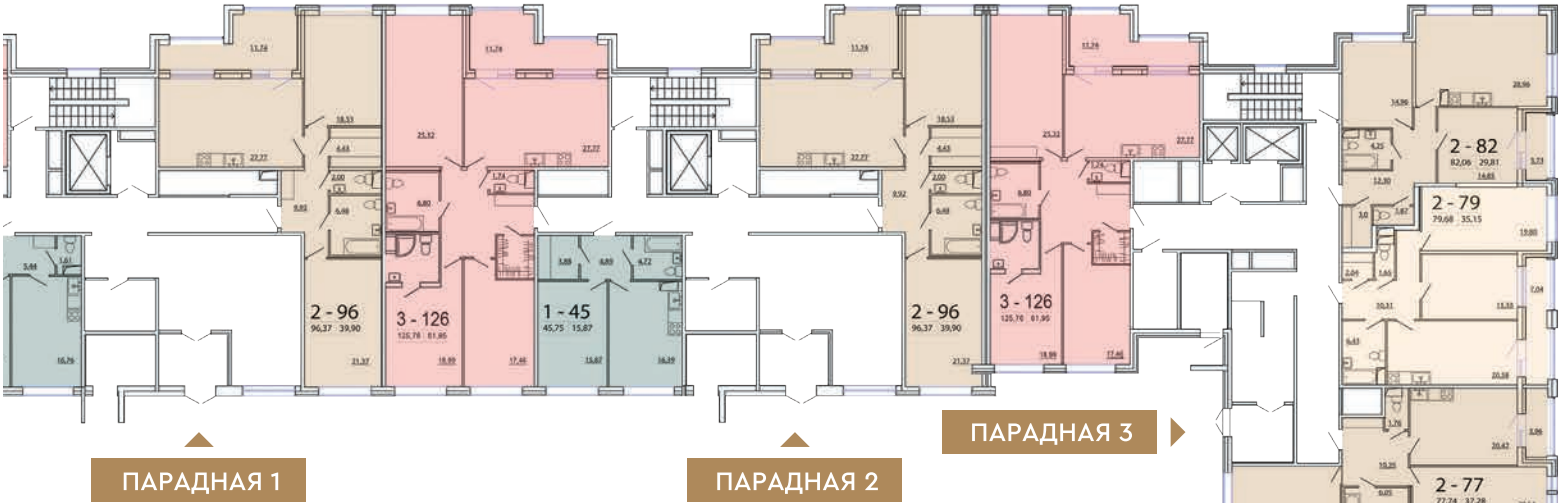
Гардеробная или зона
для шкафа-купе
в каждой квартире



2 ЭТАЖ ПЛАНИРОВКИ



Петровский пр-т



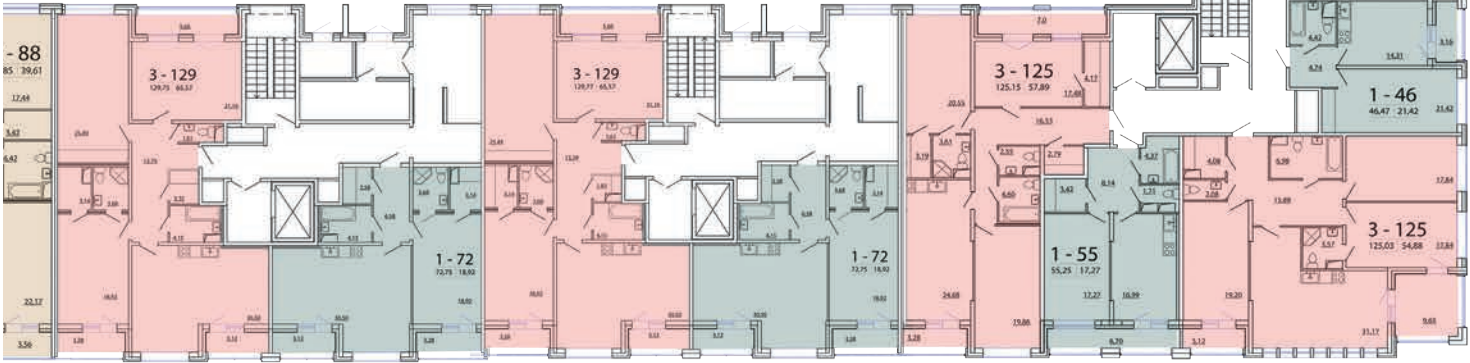
- 1-К КВАРТИРА
- 2-К КВАРТИРА
- 3-К КВАРТИРА
- 4-К КВАРТИРА

Парадная 4

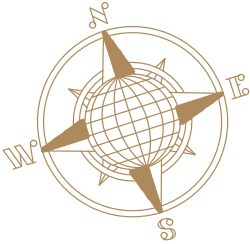
Парадная 5

Парадная 7

Парадная 6

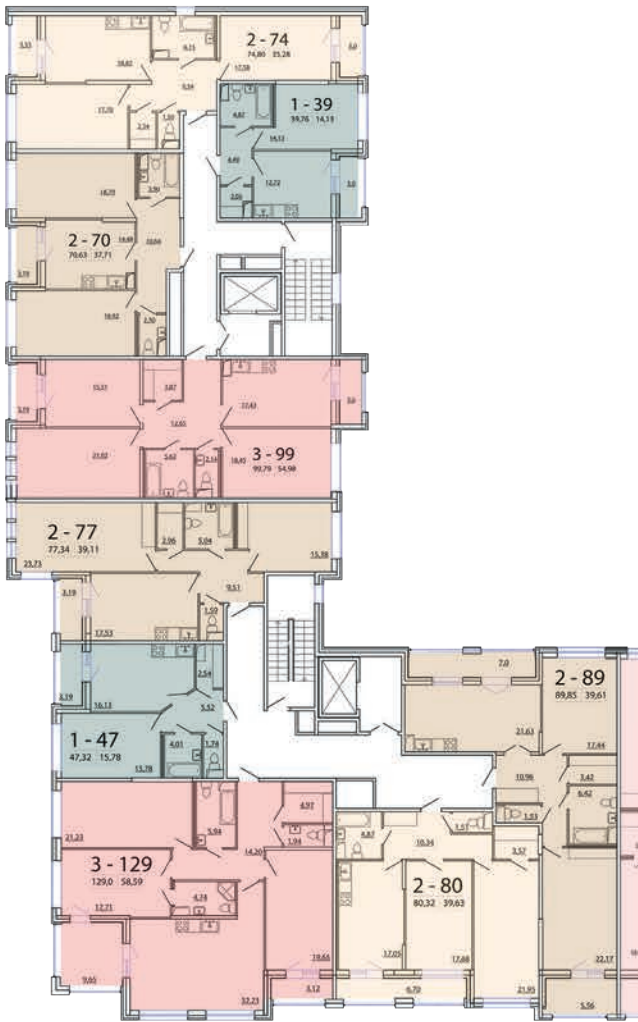
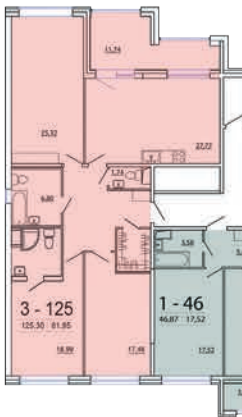


р. Малая Нева





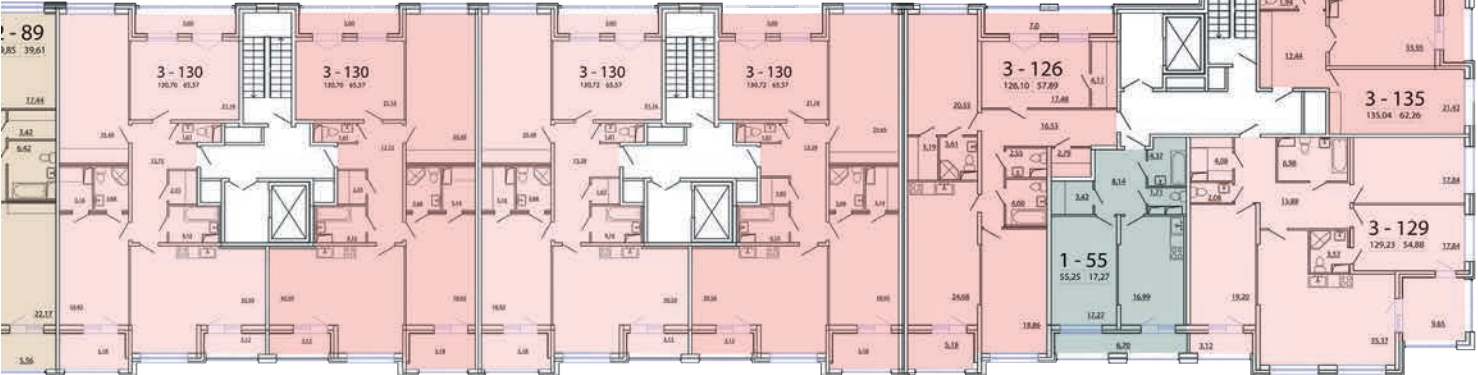
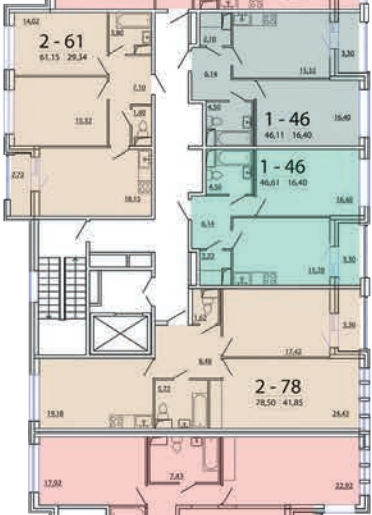
3-6 ЭТАЖИ ПЛАНИРОВКИ



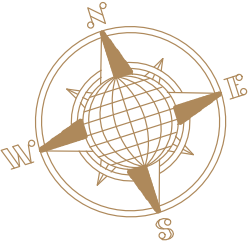
Петровский пр-т

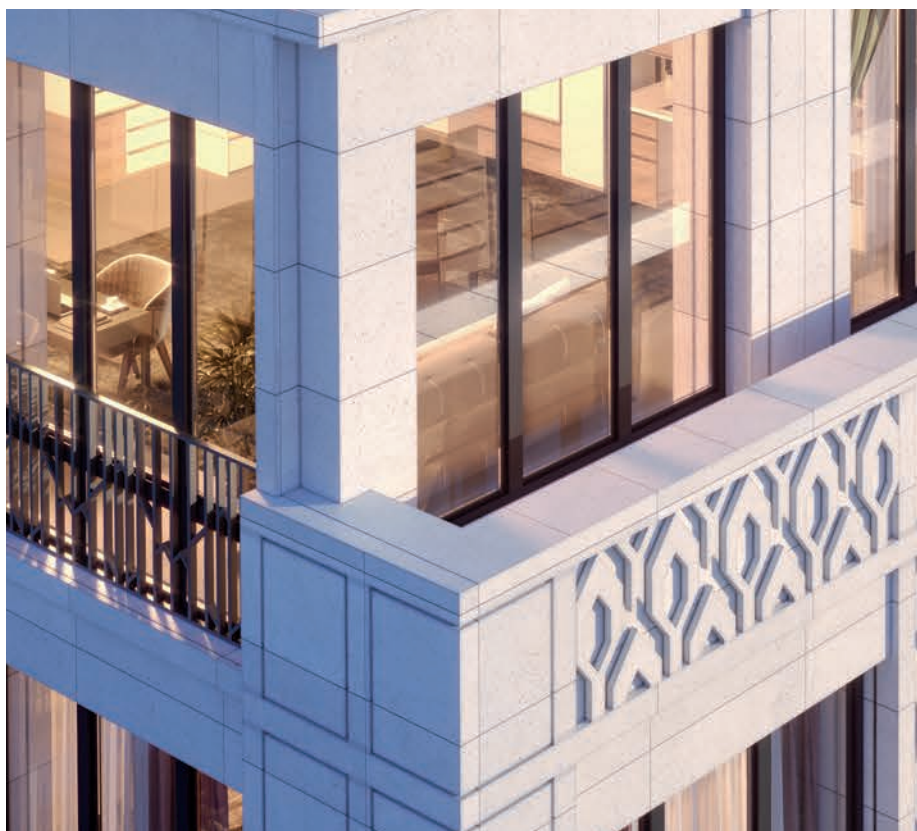


- 1-К КВАРТИРА
- 2-К КВАРТИРА
- 3-К КВАРТИРА
- 4-К КВАРТИРА



р. Малая Нева

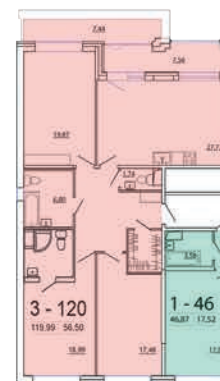




7

ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ



Петровский пр-т



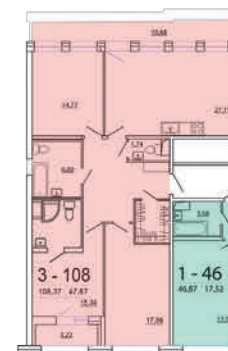
р. Малая Нева



8

ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ



Петровский пр-т



р. Малая Нева

РСТИ (Росстройинвест) строит ярко, надежно и 100% в срок

За 19 лет работы в Санкт-Петербурге и Ленинградской области холдинг РСТИ построил более 1,5 млн кв. м жилой, коммерческой и социальной недвижимости. В 2019 году компания вышла на московский рынок.

19 лет
успешной работы

>1,5 млн м²
недвижимости построено

11 предприятий
в составе холдинга

>40 объектов
сдано в эксплуатацию



**Туркин
Федор Олегович**

Председатель совета директоров холдинга РСТИ

Является соучредителем и руководителем компании с момента ее основания. В 2012 году был удостоен звания «Почетный строитель России», в 2019 году награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени. Входит в список самых влиятельных людей на строительном рынке Санкт-Петербурга

— по версии издания «Фонтанка.ру»



**Креславская
Нина Абрамовна**

Заместитель председателя совета директоров холдинга РСТИ

Является соучредителем и руководителем компании с момента ее основания. В холдинге РСТИ отвечает за финансовый блок, юридические вопросы и продажи. Входит в число самых влиятельных женщин Санкт-Петербурга

— по версии газеты «Деловой Петербург»